

Wydział Nauk Ekonomicznych i Zarządzania
Kierunek – Gospodarka Nieruchomościami
Studia I stopnia (stacjonarne)

ZAKRES TEMATYCZNY EGZAMINU LICENCJACKIEGO

Zagadnienia ogólnoeconomiczne

1. Aktualna sytuacja na europejskim rynku pracy.
2. Aktualne problemy globalizacji.
3. Badanie istotności parametrów strukturalnych modelu ekonometrycznego.
4. Bilans płatniczy i problemy jego równowagi.
5. Budżet państwa; deficyt budżetowy; dług publiczny.
6. Co to jest model ekonometryczny?
7. Definicja i znaczenie dźwigni finansowej.
8. Definicja, rodzaje i przyczyny zmian cen w gospodarce (inflacji).
9. Definicja, rodzaje i znaczenie zjawiska bezrobocia w gospodarce.
10. Definicje i rodzaje wydajności pracy.
11. Etapy budowy modelu ekonometrycznego.
12. Funkcja analityczna metod ilościowych.
13. Funkcja diagnostyczna metod ilościowych.
14. Funkcja prognostyczna metod ilościowych.
15. Hipoteza statystyczna – omów.
16. Istota klasycznej metody najmniejszych kwadratów.
17. Klasyfikacja rodzajów działalności gospodarczej (PKD).
18. Korzyści i niekorzyści skali. Rodzaje efektów skali.
19. Miary asymetrii.
20. Miary koncentracji.
21. Miary wzrostu i rozwoju gospodarczego.
22. Miary zależności – rodzaje i interpretacja.
23. Modele dynamiki zjawisk economicznych.
24. Płynność finansowa – definicja, pomiar i znaczenie.
25. Pojęcie, rola i funkcje systemu bankowego.
26. Polityka fiskalna – rola i narzędzia.
27. Polityka monetarna – funkcje i narzędzia.
28. Pomoc publiczna. Pomoc *de minimis*.
29. Popyt potencjalny i efektywny.
30. Proces integracji europejskiej. Kryteria integracji w ramach UE.
31. Renta economiczna – charakter i znaczenie.
32. Rodzaje i znaczenie migracji ludności.
33. Rodzaje ryzyka w działalności gospodarczej.
34. Rodzaje stóp procentowych.
35. Rola amortyzacji w przedsiębiorstwie.
36. Rola i rodzaje podatków w gospodarce nieruchomościami.
37. Rola kursu walutowego w gospodarce.
38. Stopa procentowa i stopa dyskontowa.
39. Teorie konsumpcji: hipoteza cyklu życia (A. Ando, F. Modigliani), hipoteza stałego dochodu (M. Friedman) oraz hipoteza racjonalnych oczekiwań (R.E. Hall).
40. Wartość pieniądza w czasie. Kapitalizacja i dyskontowanie.
41. Znaczenie procesów prywatyzacyjnych w gospodarce – szanse i zagrożenia.
42. Źródła (czynniki) wzrostu gospodarczego.

Zagadnienia kierunkowe

1. Cechy rynku nieruchomości.
2. Cele wyceny nieruchomości.
3. Definicje rynku nieruchomości.
4. Dokumentacja zarządzanej nieruchomości.
5. Funkcje rynku nieruchomości.
6. Klasyfikacja budynków biurowych.
7. Klasyfikacja obiektów handlowych.
8. Kodeks etyki i standardy zawodowe pośredników i zarządców nieruchomości.
9. Mapa ewidencyjna, jako źródło informacji o nieruchomościach na potrzeby wyceny.
10. Mapa zasadnicza, jako źródło informacji na potrzeby wyceny.
11. Metody majątkowe a metody dochodowe wyceny przedsiębiorstw.
12. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, jako źródło informacji o nieruchomościach na potrzeby wyceny.
13. Nieruchomość – definicja, cechy.
14. Obowiązki i uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego.
15. Odpowiedzialność zawodowa rzeczoznawców majątkowych.
16. Omów rodzaje wartości przedsiębiorstw.
17. Omów rodzaje zużycia nieruchomości.
18. Omów sfery zastosowań metod ilościowych w gospodarce nieruchomościami.
19. Operat szacunkowy.
20. Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości.
21. Prawa do lokali mieszkalnych – podstawy prawne i charakterystyka.
22. Przychody i koszty zarządu nieruchomością wspólną.
23. Rodzaje obiektów budowlanych.
24. Rodzaje wartości nieruchomości.
25. Rola reklamy w gospodarce nieruchomościami.
26. TBS zasady i cel funkcjonowania.
27. Umowa o zarządzanie – elementy, podstawa prawna.
28. Umowa pośrednictwa otwarta i na wyłączność – wady i zalety.
29. Zasady ksiąg wieczystych.
30. Zasady stosowania podejścia dochodowego w wycenie nieruchomości.
31. Zasady stosowania podejścia kosztowego w wycenie nieruchomości.
32. Zasady stosowania podejścia mieszanego w wycenie nieruchomości.
33. Zasady stosowania podejścia porównawczego w wycenie nieruchomości.
34. Zastosowanie modeli ekonometrycznych w praktyce gospodarowania nieruchomościami.
35. Znaczenie wartości firmy i metody jej wyceny.
36. Źródła danych o cenach transakcyjnych nieruchomości.
37. Źródła finansowania rynku nieruchomości.

Zagadnienia specjalnościowe – są weryfikowane na podstawie pytań dotyczących treści pracy dyplomowej.